

Leistungskatalog Hausmeisterservice Axel Hennecke

Aufgaben	Wöchentlich	Monatlich	Nach Bedarf
<u>Treppenhausreinigung (trocken und feucht)</u> Beinhaltet: Treppen und Absätze, Treppengeländer, leichte Verschmutzungen der Wände entfernen, Türelemente, Hauseingangstüren, Briefkastenanlage			
Fegen der Kellergänge, Gemeinschaftskeller und Zugang zur Tiefgarage (Schleuse)			
Reinigung Treppenhausverglasung einschließlich Rahmen			
Reinigung Deckenlampen im Treppenhaus			
Lichtschächte überprüfen und säubern			
Außenanlage von Unrat befreien			
Hauseingang und Garagenrampe kehren und von Unrat befreien			
Garagenrampe und Vordach mit Hochdruckreiniger reinigen			
<u>Abfallbeseitigung</u> <ul style="list-style-type: none"> • Bereitstellen der Mülltonnen zur Entsorgung • Zurücksetzen der Mülltonnen nach Entsorgung • Auskehren der Container-Boxen • Mülltonnen mit Wasser reinigen 			
Beleuchtung – Hauseingänge, Treppenhaus, Keller und Tiefgarage: Kontrolle und ggf. Instandsetzung			
Überprüfen der techn. Messeinrichtungen (Heizung)			
Wasserdruck der Heizungsanlage Überprüfung, Kesselthermostat und Temperatur nach Jahreszeit regeln, Nachtabsenkung und Zeituhr einstellen			
Anwesenheit bei Wartung- und Reparaturarbeiten sowie Prüfung und Abnahme			
Wassereinflüsse und Drainage kontrollieren und ggf. säubern			
Überprüfung der Pumpsümpfe			

Aufgaben	Wöchentlich	Monatlich	Nach Bedarf
Überprüfung der Tür-/Fensterscharniere und Türzylinder des Gemeinschaftseigentums sowie des Garagentors (Zylinder sind Nur mit zugelassenem Öl zu schmieren)			
<u>Winterdienst</u> Hauszugänge, Rampe zur Tiefgarage und Wege zu den Müllboxen bei Schnee und Glatteis frei halten (bei Bedarf Mehrfach zw. 07:00 und 20:00 Uhr), Streusalz oder Granulat* (gemäß Satzung der jeweiligen Stadt Verordnung) beschaffen und in den Hausmeisterkeller stellen			
<u>Pflege der Außenanlage:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Sträucher, Hecke beschneiden • Unkraut entfernen • Pflanzen düngen • Rasenmähen 			
Grundreinigung der Tiefgarage			
<u>Nach Absprache und bei Extra-Berechnung</u> Reinigung der Pumpensümpfe			